

TOLOSAKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA

SARRERA

2001eko abuztuaren 28an udalerriko Balio Ponentzia onartu zuen Diputatu Kontseiluak. Ponentzian oinarrituta, ondasun higiezin hiritarren balio katastralak lortu ziren, eta 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean. Balio katastral berriak 2002ko urtarrilaren 1ean jarri ziren indarrean.

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak 12. artikuluan jasotzen duenez, Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu balio katastralak, ofizioz edo Udalak eskatuta, beti ere hirigintza antolamenduak edo beste edozein zirkunstantziak agerian uzten badu diferentzia nabarmenak daudela, alde batetik, balio katastral horien eta, bestetik, udalerrian nahiz bertako zonaren batean edo batzuetan kokatzen diren ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

Balio ponentzia onartu denez geroztik, aldaketak izan dira udalerriko hirigintza antolaketan; gainera, lurzoruaren izaerari eta, beraz, aldaketa horiekin lotutako ondasunen merkatuko balioari eragin diete aldaketa horiek.

Era berean, balio katastralen eta merkatuko balioen arteko desfasea antzeman da udalerriko hainbat zonatan. Hori horrela, udalerriko zona edota azpizona batzuetan balio eragingarriak berrikusi behar dira.

Horregatik guztiagatik, Tolosako lurzoruaren eta ondasun higiezin hiritarren lurzoruaren eta eraikinen balio ponentzia aldatu da.

XEDEA

Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak, Ondasun Higiezin gaineko Zergari buruzkoak, 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriko balio ponentzia aldatu da zirkunstantzia hauek direla medio:

1.- Aldaketak udalerriko hirigintza antolaketan:

- **Tolosako Hiri Antolamenduko Arauen Aldaketa, Laskorain Goikoa SI.1 Areari dagokiona** (2003ko abenduaren 16an Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin-betiko onartua).

2.- Doikuntzak balio zona edo azpizonen balioetan.

ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantzien ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

1.- 803 zona katastralaren mugak aldatzen dira, eta 503 zona katastral berria sortzen da.

2.- Sortutako zonak honako balioak izango ditu:

Zona Hirigintz. klasif (EK)Eraik Kos. (BEE)Balio Erag. (MP)Apark Moduloa.

503	HIRILUR	510,86 €	357,10 €	9.616,19 €
------------	----------------	-----------------	-----------------	-------------------

3.- 304 zona katastralaren balioak aldatzen dira dira:

Zona Hirigintz. Klasif (EK)Eraik Kos. (BEI)Balio Erag (MP)Apark Moduloa

304	HIRILUR	510,86 €	495,47 €	11.419,23 €
------------	----------------	-----------------	-----------------	--------------------

4.- 503 etxebizitzarako zonan dauden kaleek edo kale tartetek V azpizona izango dute.

I. ERANSKINA

Zona katastralaren planoak.